

## **Transcription de la vidéo : La réalité des actifs réels**

RÉSERVÉ À L'USAGE DES CONSEILLERS ET DES ÉPARGNANTS QUALIFIÉS CANADIENS SEULEMENT. NE PAS DIFFUSER.

Faibles rendements. Valorisations élevées. Marchés volatils. Corrélations croissantes entre les catégories d'actif.

Il est de plus en plus difficile pour les épargnants de diversifier leur portefeuille efficacement et de générer des revenus.

Pour surmonter ces difficultés, les épargnants se tournent de plus en plus vers les actifs réels.

L'accès à ces actifs a toutefois été principalement réservé aux plus grands investisseurs du monde. Il est temps que ça change.

Alors, que sont les actifs réels?

Les actifs réels offrent une exposition à l'économie réelle.

Il s'agit des choses sur lesquelles nous comptons dans notre vie quotidienne : des routes et des ponts, des lignes électriques, des terres agricoles, du bois d'œuvre et des tours de bureaux.

Les actifs réels peuvent procurer aux épargnants canadiens la diversification et la valeur dont ils ont besoin, grâce à leur faible degré de corrélation avec les autres catégories d'actifs traditionnelles, leur potentiel de protection contre l'inflation, et leur potentiel de générer des revenus importants.

Pourquoi alors les épargnants ne sont-ils pas davantage exposés aux actifs réels?

Parce que lorsqu'il s'agit d'obtenir une exposition directe à des actifs réels, les épargnants canadiens font face à des obstacles majeurs.

Tous, sauf les investisseurs les plus avertis, ont de la difficulté à accéder aux actifs réels.

Ils sont peu liquides, alors il peut être difficile de les acheter et les vendre.

Le placement minimum requis peut se chiffrer dans les millions de dollars.

Gestion de placements Manuvie change les règles du jeu et démocratise les actifs réels.

Nous avons mis au point une solution novatrice pour procurer aux investisseurs canadiens qualifiés les avantages des actifs réels, sans tracas.

Le Fonds de placement d'actifs réels Manuvie offre l'accès à un portefeuille diversifié d'actifs réels à guichet unique.

La structure du Fonds est simple : un placement dans plusieurs catégories d'actifs réels complémentaires. Il n'y a pas d'appels de capitaux, ni de blocages de plusieurs années, ni de placements sous-jacents qui vous sont inconnus.

Il comporte deux volets de placement : le premier est composé d'actifs réels et privés permettant aux épargnants d'être exposés aux actifs privés qui stimulent l'économie réelle.

Le deuxième est composé de placements sur les marchés publics qui reproduisent l'exposition aux actifs privés. Ce volet investit dans des actifs réels publics afin de procurer au fonds des liquidités essentielles et la capacité de gérer les flux de capitaux.

Résultat? Un fonds procurant les avantages d'une exposition à des actifs réels de qualité institutionnelle ainsi que l'accès, la liquidité et la transparence auxquels les épargnants qualifiés canadiens ont droit.

Seuls les plus grands investisseurs du monde peuvent acheter une centrale électrique, un verger de pommiers ou une tour de bureaux.

Une vaste expérience est nécessaire pour gérer des actifs réels afin que les épargnants en tirent profit.

Gestion de placements Manuvie investit dans les actifs réels depuis près d'un siècle. Il s'agit aujourd'hui du plus grand gestionnaire de placements du secteur forestier et du deuxième plus important gestionnaire de placements du secteur agricole à l'échelle mondiale.

Et maintenant, nous offrons cette expertise aux épargnants qualifiés au Canada.

Voilà la réalité. Voici le Fonds de placement d'actifs réels Manuvie. Le moment est venu... de faire face à la réalité.

Renseignements importants  
[gpmanuvie.ca/fparm](http://gpmanuvie.ca/fparm)

© 2022. La Compagnie d'Assurance-Vie Manufacturers. Tous droits réservés. Tous les aperçus et commentaires sont de nature générale et ponctuelle. Quoiqu'utiles, ces aperçus ne remplacent pas les conseils d'un spécialiste en fiscalité, en placement, ou en droit. Il est recommandé aux clients de consulter un spécialiste qui évaluera leur situation personnelle. Ni Manuvie, ni Gestion de placements Manuvie limitée, ni Gestion de placements Manuvie, ni leurs sociétés affiliées, ni leurs représentants ne fournissent de conseils dans le domaine de la fiscalité, des placements, ou du droit. Les rendements passés ne garantissent pas les résultats futurs.

Les renseignements sur le Fonds de placement d'actifs réels Manuvie (le « fonds ») ne doivent pas être interprétés comme une offre publique de vente dans une province ou un territoire au Canada. Les parts du fonds sont offertes en vente conformément à la notice d'offre confidentielle uniquement aux investisseurs de certaines juridictions au Canada qui remplissent certaines conditions d'admissibilité fixées par leur province ou territoire et/ou qui rencontrent les exigences en matière de placement minimal. Les demandes afin d'investir dans le fonds ne seront considérées que selon les modalités prévues à la notice d'offre confidentielle.

Un investisseur admissible devrait consulter la notice d'offre confidentielle avant de décider d'acheter des parts du fonds et devrait prendre note que les placements alternatifs peuvent comporter des risques importants. Le fonds n'est pas garanti, leur valeur varie fréquemment et les rendements passés peuvent ne pas se reproduire.

Manuvie, Gestion de placements Manuvie, le M stylisé et Gestion de placements Manuvie & M stylisé sont des marques de commerce de La Compagnie d'Assurance-Vie Manufacturers et sont utilisées par elle, ainsi que par ses sociétés affiliées sous licence.