

||| Gestion de placements **Manuvie**

# Fonds de placement d'actifs réels Manuvie (FPARM)

La *réalité* des placements alternatifs

RÉSERVÉ À L'USAGE DES ÉPARGNANTS QUALIFIÉS CANADIENS SEULEMENT.  
NE PAS DIFFUSER.



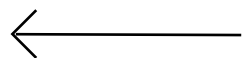
# Table des matières

Les avantages réels des placements alternatifs	5
La solution FPARM	9
L'expertise réelle de Manuvie	12
Les conditions de placement	13

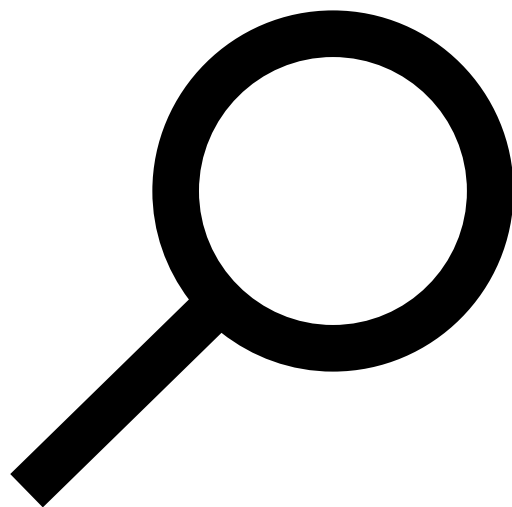
RÉSERVÉ À L'USAGE DES ÉPARGNANTS QUALIFIÉS CANADIENS SEULEMENT.  
NE PAS DIFFUSER.



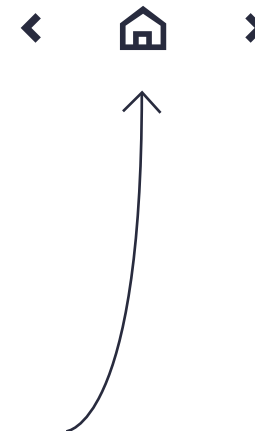
# Comment naviguer



Les onglets du menu latéral vous dirigent vers les différentes sections du présent document.



RÉSERVÉ À L'USAGE DES ÉPARGNANTS QUALIFIÉS CANADIENS SEULEMENT.  
NE PAS DIFFUSER.



Ces icônes vous aident à naviguer dans le document :

- ◀ Page précédente
- 🏠 Table des matières
- ▶ Page suivante
- ⓘ Cliquez ici pour en savoir plus

## Faibles rendements. Valorisations élevées. Marchés volatils. Corrélations croissantes entre les catégories d'actif.

Les épargnants canadiens vivent dans un environnement qui fait en sorte que leurs portefeuilles sont de plus en plus exposés à des risques de marché qui échappent à leur contrôle – et à celui de leurs conseillers. Pour atténuer ces risques, les épargnants les plus avertis du monde ont toujours privilégié les actifs réels privés et investi notamment dans les infrastructures, l'immobilier, les terrains forestiers et les terres agricoles. Mais le simple fait d'accéder à ces catégories est déjà un défi en soi. Sans le bon partenaire et l'expertise nécessaire dans les secteurs des actifs réels privés, la plupart des épargnants peuvent avoir de la difficulté à se constituer un portefeuille diversifié d'actifs réels.

### **Ce n'est plus le cas.**

Voici le Fonds de placement d'actifs réels Manuvie (FPARM), une solution qui procure aux épargnants qualifiés du Canada des services de gestion d'actifs réels de calibre institutionnel. Le FPARM combine les avantages de la diversification et les rendements potentiels des actifs réels privés avec la liquidité prisée par les épargnants – en accordant la priorité à la transparence et à l'accès des épargnants.

Les actifs réels privés représentent la nouvelle évolution des marchés des capitaux pour les épargnants canadiens accrédités.

### **Les épargnants sont-ils prêts à *passer aux actifs réels*?**

# Les avantages réels des placements alternatifs

Examinons la différence entre les fonds traditionnels, les fonds alternatifs liquides et les *actifs réels privés*.

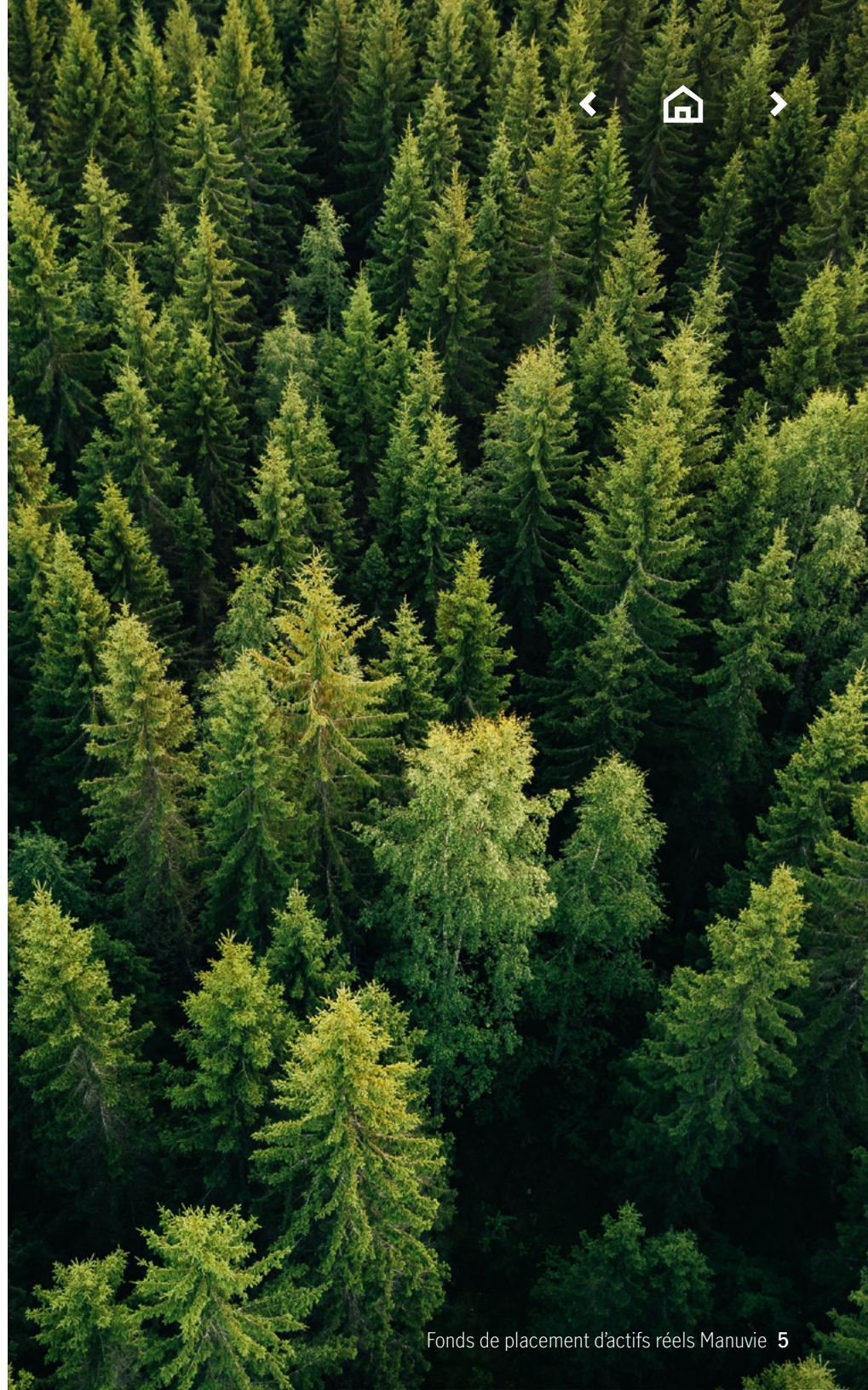
Les fonds traditionnels peuvent offrir une certaine exposition à certaines parties de l'économie réelle en détenant des titres émis par des sociétés des secteurs des infrastructures, de l'agriculture et de l'immobilier. Cependant, comme leurs titres sont négociés en bourse, ils se comportent tout de même comme des actions et sont sensibles à la volatilité boursière et aux événements qui nuisent aux marchés.

Les fonds communs de placement alternatifs et FNB liquides sont assujettis à moins de restrictions que les fonds traditionnels en ce qui a trait à l'effet de levier, à la vente à découvert et à la concentration des fonds, mais leurs placements sous-jacents – actions de sociétés ouvertes, obligations, produits de base et dérivés – n'ont pas vraiment changé, parce que...

Ils ne peuvent pas détenir d'*actifs réels privés* : infrastructures, terrains forestiers, terres agricoles et immobilier. Étant donné la complexité des placements dans ce type d'actifs et leur liquidité limitée, les fonds qui investissent directement dans des actifs réels privés peuvent être détenus seulement par des épargnants qualifiés.

Pourquoi les épargnants voudraient-ils investir dans des actifs réels?  
Lire la suite...

RÉSERVÉ À L'USAGE DES ÉPARGNANTS QUALIFIÉS CANADIENS SEULEMENT.  
NE PAS DIFFUSER.



# Les portefeuilles des épargnants *jouissent-ils des avantages des actifs réels?*

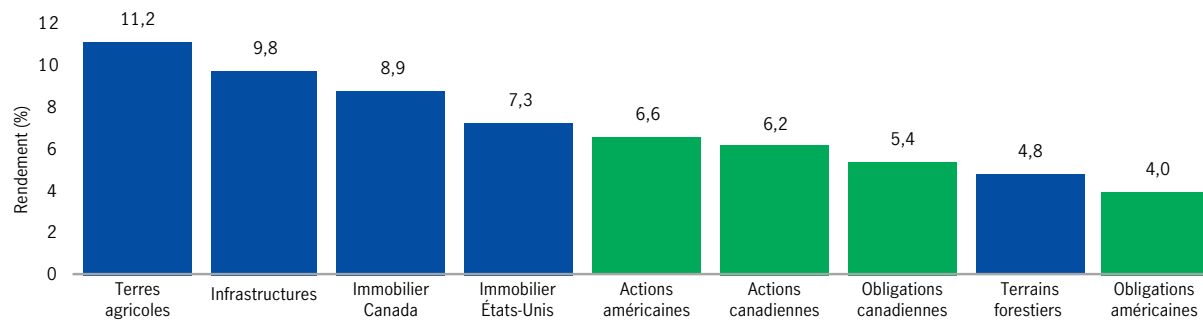
Actifs réels privés : éléments distinctifs par rapport aux placements traditionnels

	<b>Fonds communs de placement et FNB axés sur les investissements publics dans l'économie réelle</b>	<b>Fonds communs de placement alternatifs et FNB liquides</b>	<b>Stratégies axées sur les actifs réels privés</b>
<b>Caractéristiques et placements détenus</b>	Actions et obligations de sociétés ouvertes de secteurs axés sur l'économie réelle, comme l'agriculture, les services publics, les infrastructures et les FPI	Actions et obligations de sociétés ouvertes et produits de base; servent souvent à des fins de vente à découvert, d'effet de levier et d'investissement dans des produits dérivés	Immobilier direct, terrains forestiers, terres agricoles et infrastructures
<b>Possibilités</b>	Offrir une certaine exposition aux actifs réels détenus par des sociétés ouvertes; ils peuvent être achetés et vendus à une bourse ou auprès d'un réseau de courtiers en obligations en tout temps avec une relative facilité	Offrir une certaine diversification grâce à l'exposition à des stratégies non traditionnelles (positions acheteur-vendeur, investissement neutre vis-à-vis du marché des actions, etc.), procurer de la liquidité	Diversification grâce aux variations des revenus et de la croissance non liées aux marchés publics, protéger contre l'inflation
<b>Lacunes</b>	Fournir une exposition directe aux actifs réels, profiter de la prime de liquidité et protéger des événements qui nuisent au marché grâce à la diversification	Fournir une exposition directe aux actifs réels et profiter de la prime de liquidité	Fournir une liquidité quotidienne
<b>Pourrait convenir aux</b>	Épargnants traditionnels qui ont besoin de liquidité, peuvent tolérer les replis du marché et veulent s'exposer à certains éléments de l'économie réelle	Épargnants en quête de stratégies qui sont peut-être moins corrélées avec les marchés traditionnels	Épargnants à long terme privilégiant les sources de revenus stables et diversifiées qui ont de faibles corrélations avec les catégories d'actif traditionnelles et souhaitant se protéger contre l'inflation

Les actifs réels offrent une exposition à l'économie réelle : routes et ponts, lignes de transport d'électricité, fermes et tours de bureaux, entre autres.

Pourquoi investir dans l'économie réelle? Diversification et valeur. Les actifs de ce genre ont une faible corrélation avec les catégories d'actif traditionnelles comme les actions et les obligations, peuvent protéger contre l'inflation étant donné que leurs revenus sont, dans bien des cas, liés à l'indice des prix à la consommation (IPC) et présentent des profils de rendement différents qui peuvent être utiles dans un contexte de faibles taux d'intérêt. Comme ils fournissent habituellement des produits et services utilisés dans l'économie réelle, les actifs réels peuvent aussi présenter une volatilité inférieure à celle des actifs traditionnels.

### Rendements annualisés sur 20 ans, au 31 décembre 2020

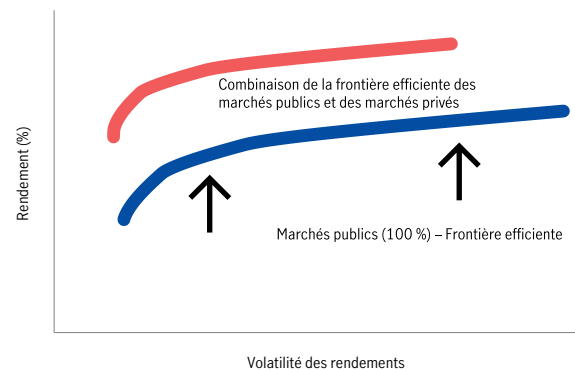


Source : Morningstar Direct, du 1<sup>er</sup> janvier 2001 au 31 décembre 2020. Indices représentatifs : Terres agricoles : indice NCREIF Farmland; infrastructures : Burgiss Global Infrastructure Pooled Composite. Données en date du 30 juin 2021; immobilier canadien : indice MSCI Canadian Property (du 1<sup>er</sup> janvier 2001 au 31 décembre 2004) et indice MSCI/REALPAC Canada Quarterly Property Fund (du 1<sup>er</sup> janvier 2005 au 30 décembre 2020); immobilier américain : indice NCREIF US Real Estate; actions américaines : indice RT S&P 500; actions canadiennes : indice composé RT S&P/TSX; obligations canadiennes : indice des obligations universelles FTSE Canada; terrains forestiers : indice NCREIF Timberland; obligations américaines : indice Bloomberg U.S. Agg. Bond. Tous les rendements sont en dollars canadiens.

### Qu'est-ce que cela signifie pour les épargnants?

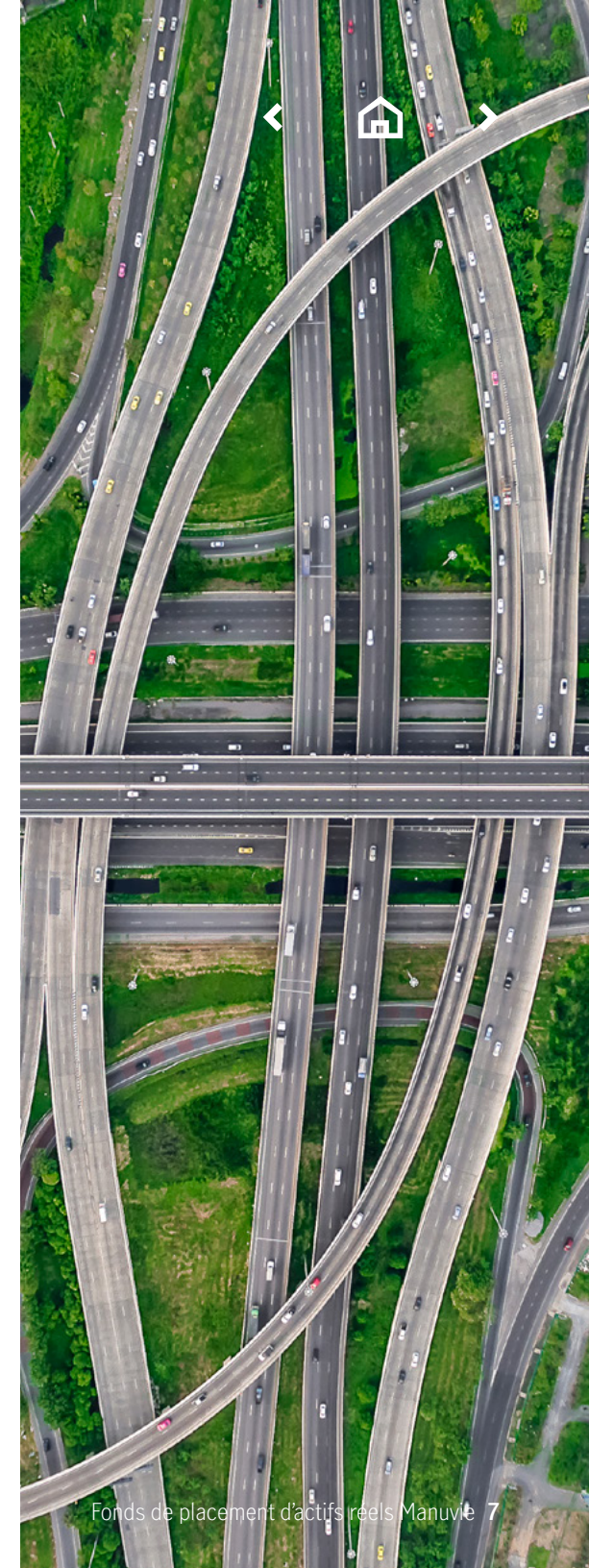
Profil risque-rendement potentiellement supérieur et de meilleurs résultats à long terme.

Grâce à la faible volatilité des actifs réels et à leur faible corrélation avec les catégories d'actif traditionnelles, l'ajout d'actifs réels peut améliorer les frontières efficaces des épargnants – l'ensemble de portefeuilles qui offrent le rendement attendu le plus élevé moyennant un niveau de risque donné.



À titre indicatif seulement.

RÉSERVÉ À L'USAGE DES ÉPARGNANTS QUALIFIÉS CANADIENS SEULEMENT.  
NE PAS DIFFUSER.

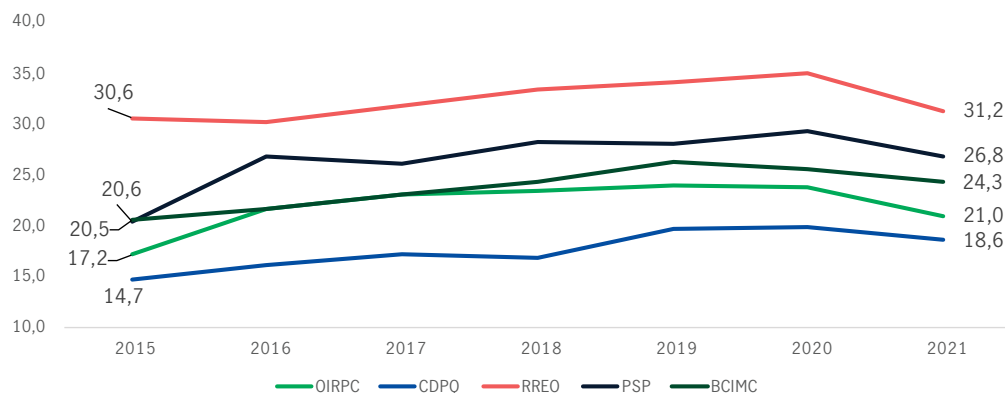


## Services de gestion d'actifs réels de calibre institutionnel, démocratisé

Depuis des années, les investisseurs institutionnels profitent des avantages des actifs réels, car ils peuvent plus facilement franchir les *principaux obstacles* que doivent surmonter les épargnants qui investissent dans des actifs réels :

- Placement minimum – le montant peut se chiffrer en millions de dollars;
- Accès – les épargnants individuels peuvent difficilement accéder à la plupart des occasions de placement privés;
- Transparence – il peut être difficile de connaître précisément les titres sous-jacents;
- Liquidité – le rachat des placements peut prendre des années ;
- Complexité du placement – le processus d'appel de capitaux peut être compliqué et il peut s'écouler des années avant qu'un investissement de capital soit complètement effectué.

Investissements des caisses de retraite canadiennes dans les actifs réels (%)



Source : Gestion de placements Manuvie, au 3 décembre 2021. Les données ont été compilées à partir des derniers rapports annuels de chaque régime. Les « actifs réels » comprennent les infrastructures, l'immobilier et les ressources naturelles. En raison des différences de présentation de l'actif de chaque régime, les données ne sont pas forcément comparables entre elles. Les régimes sélectionnés sont les cinq principaux du Canada selon l'actif géré.

**OIRPC** : Office d'investissement du régime de pensions du Canada

**CDPQ** : Caisse de dépôt et placement du Québec

**RREO** : Régime de retraite des enseignantes et des enseignants de l'Ontario (RREO)

**PSP** : Office d'investissement des régimes de pensions du secteur public

**BCIMC** : Société de gestion des placements de la Colombie-Britannique

Mais les épargnants ont les mêmes besoins que les investisseurs institutionnels...

- Diversification dans des catégories d'actif non traditionnelles
- Protection contre l'inflation
- Revenu dans un contexte de faibles taux
- Dispositions relatives à la liquidité
- Accès à diverses catégories d'actif réel
- Processus de placement simple



Les épargnants peuvent-ils surmonter ces obstacles comme les investisseurs institutionnels l'ont fait?



# La solution FPARM

## Le FPARM est la solution *réelle*

Le FPARM permet aux épargnants qualifiés de surmonter ces problèmes grâce à ce qui suit :

- Accès à plusieurs actifs réels complémentaires – la diversification, les rendements et la protection contre l'inflation offerts par les actifs réels, dans un seul et même placement;
- Périodes de liquidité – lorsque vous avez besoin de liquider un placement;
- Processus d'appel de capitaux géré – conception hybride privé/public, de sorte que le capital des investisseurs est affecté à un volet public de substituts aux actifs réels jusqu'à ce qu'il puisse être déployé dans le volet d'actifs privés;
- Transparence des placements sous-jacents – pour que les épargnants sachent dans quels types d'actifs réels ils investissent;
- Placement minimum peu élevé – 25 000 \$ CA;
- Frais attractifs.



« La présence croissante de placements alternatifs est sans aucun doute une bonne chose, mais jusqu'à tout récemment, les grands investisseurs étaient les seuls à pouvoir en profiter. À l'avenir, nous espérons voir les clients fortunés et les petites institutions envisager d'investir dans de nouvelles structures conçues pour ceux qui ne peuvent pas respecter les placements minimaux généralement élevés, en profitant de la même diversification et des mêmes rendements que ceux offerts aux grands investisseurs. »

### **Eric Menzer, CFA, CAIA, AIF**

Gestionnaire de portefeuille principal et chef mondial, Services délégués de chef des placements et Solutions fiduciaires, équipe Solutions multiactifs

Gestionnaire de portefeuille principal du Fonds de placement d'actifs réels Manuvie (FPARM)

RÉSERVÉ À L'USAGE DES ÉPARGNANTS QUALIFIÉS CANADIENS SEULEMENT.  
NE PAS DIFFUSER.

## Le FPARM propose une approche hybride

Pour assurer une exposition constante aux actifs réels, chaque nouveau dollar investi dans le fonds est affecté à un volet public de substituts aux actifs réels jusqu'à ce qu'il puisse être déployé dans le volet d'actifs privés.



**Objectif :** Obtenir un rendement total, sous la forme d'un revenu et d'une croissance du capital à long terme, en investissant principalement dans un portefeuille diversifié de fonds de placement et de fonds d'autres émetteurs qui investissent directement et indirectement dans des actifs réels privés et dans d'autres actifs des marchés privés à l'échelle mondiale, ainsi que dans des titres cotés en bourse, ou en s'y exposant.



**Approche :** Structurée comme un instrument de répartition de l'actif, cette approche hybride vise à répartir l'actif entre deux volets.

### Volet d'actifs privés 70 % (cible)

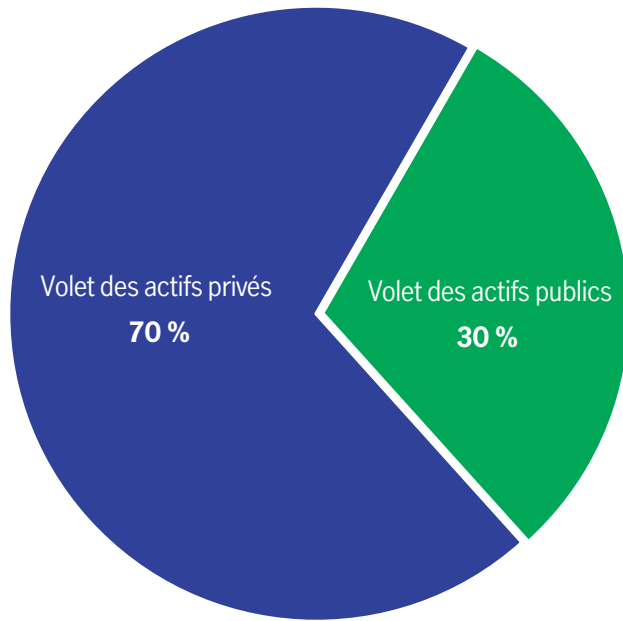
### Volet d'actifs publics 30 % (cible)

	Volet d'actifs privés 70 % (cible)	Volet d'actifs publics 30 % (cible)
Quoi	Un placement dans le Fonds d'actifs réels Manuvie (FARM), un portefeuille mature de calibre institutionnel composé de fonds investis directement, à l'échelle mondiale, dans l'immobilier, les infrastructures, les terrains forestiers, les terres agricoles et la dette privée, et complété par une composante de gestion de la liquidité.	Titres cotés en bourse, principalement des actifs réels directs, qui sont investis de façon dynamique en tentant de reproduire l'exposition aux actifs réels du volet d'actifs privés.
Pourquoi	Ce portefeuille d'investissement est l'élément central de notre nouveau fonds car il fournit une solution clé en main qui facilite l'accès à un éventail diversifié d'actifs privés et réels.	Pour compléter le volet des actifs privés en améliorant la liquidité sans subir l'effet négatif de la détention de trésorerie, tout en contribuant, à l'interne, à gérer le processus d'appel de capitaux associé à l'investissement dans des actifs privés au nom de l'épargnant final en agissant comme source de capital.

À long terme, le Fonds cherche à obtenir une exposition d'environ 70 % au volet privé, en investissant dans le Fonds d'actifs réels Manuvie (FARM), et d'environ 30 % dans le volet public. Le FARM investit principalement dans des fonds sous-jacents affiliés et peuvent investir dans des fonds sous-jacents gérés par des gestionnaires de placements non affiliés offrant une exposition directe à l'immobilier, aux terrains forestiers, aux terres agricoles, aux infrastructures, à la dette privée et à d'autres catégories d'actif des marchés privés. Il s'agit d'un fonds sous-jacent affilié géré par Gestion de placements Manuvie limitée (le « gestionnaire ») et pour lequel Manulife Investment Management (US) LLC et Gestion de placements Manuvie limitée agissent à titre de conseillers. Le Fonds peut investir dans des fonds communs de placement affiliés et des fonds en gestion commune dans le volet public. Le Fonds peut également investir dans des fonds communs de placement et des fonds en gestion commune gérés par des gestionnaires de placements non affiliés s'il n'existe pas d'occasions de placement appropriées dans les fonds affiliés. Les expositions du fonds fondées sur une analyse exhaustive des fonds sous-jacents peuvent varier au fil du temps. Pour obtenir de plus amples renseignements, veuillez consulter la notice d'offre du Fonds.

RÉSERVÉ À L'USAGE DES  
ÉPARGNANTS QUALIFIÉS  
CANADIENS SEULEMENT.  
NE PAS DIFFUSER.

## Répartition cible



À titre indicatif seulement. À long terme, le Fonds cherche à obtenir une exposition d'environ 70 % au volet privé, en investissant dans le Fonds d'actifs réels Manuvie (FARM), et d'environ 30 % dans le volet public.

Le FARM investit principalement dans des fonds sous-jacents affiliés et peuvent investir dans des fonds sous-jacents gérés par des gestionnaires de placements non affiliés offrant une exposition directe à l'immobilier, aux terrains forestiers, aux terres agricoles, aux infrastructures, à la dette privée et à d'autres catégories d'actif des marchés privés. Il s'agit d'un fonds sous-jacent affilié géré par Gestion de placements Manuvie limitée (le « gestionnaire ») et pour lequel Manulife Investment Management (US) LLC et Gestion de placements Manuvie limitée agissent à titre de conseillers. Le Fonds peut investir dans des fonds communs de placement affiliés et des fonds en gestion commune dans le volet public. Le Fonds peut également investir dans des fonds communs de placement et des fonds en gestion commune gérés par des gestionnaires de placements non affiliés s'il n'existe pas d'occasions de placement appropriées dans les fonds affiliés. Les expositions du fonds fondées sur une analyse exhaustive des fonds sous-jacents peuvent varier au fil du temps. Pour obtenir de plus amples renseignements, veuillez consulter la notice d'offre du Fonds.

#### ■ Investissements directs dans le Fonds d'actifs réels Manuvie :

- Immobilier
- Infrastructures
- Terrains forestiers
- Terres agricoles
- Transport mondial
- Dette liée aux infrastructures
- Prêts à l'agriculture

#### ■ Placements dans des titres cotés en bourse :

- FPI
- Sociétés d'infrastructure cotées en bourse
- Énergie
- Produits de base
- Métaux précieux
- Obligations gouvernementales/ titres du Trésor protégés contre l'inflation
- Obligations de sociétés
- Trésorerie/devises



# L'expertise réelle de Manuvie

La gestion des actifs réels exige *de l'expérience*, du talent et de la collaboration mondiale. Manuvie dispose de tout ça.

## Actifs réels

Investir dans des actifs durables et essentiels depuis 1925



### Terrains forestiers

**1<sup>er</sup>** gestionnaire de placements forestiers au monde<sup>1</sup>

Actif géré de 14,1 G\$<sup>2</sup>



### Agriculture

**2<sup>e</sup>** gestionnaire de placements en importancedu secteur agricole à l'échelle mondiale<sup>3</sup>

Actif géré de 5,1 G\$<sup>4</sup>



### Infrastructures

**Plus de 35** années d'expérience

actif géré de 13,9 G\$



### Immobilier

**63,8** millions de pieds carrés d'immeubles commerciaux à l'échelle mondiale<sup>5</sup>

Actif géré de 23,9 G\$<sup>5</sup>

Combiner la solidité de l'équipe des solutions multiactifs et du groupe des marchés privés pour créer une solution unique à valeur ajoutée pour les clients.

### Solutions multiactifs

Répartition active, diversification accrue et solutions personnalisées profitant de plus de 25 ans d'innovation en matière de placements multiactifs.

<b>60</b>	<b>Plus de 25</b>	<b>211,2 G\$</b>
spécialistes en placement	années d'expérience en placements multiactifs	en actif géré <sup>6</sup>

### Marchés privés

Tirer profit des marchés inefficaces et du potentiel de diversification, et rechercher des rendements corrigés du risque attrayants.

<b>246</b>	<b>Plus de 95</b>	<b>154,0 G\$</b>
spécialistes en placement <sup>7</sup>	années d'expérience <sup>8</sup>	en actif géré et administré <sup>9</sup>

Une marque de confiance comptant plus de 95 années d'expérience dans la gestion d'actifs privés<sup>8</sup>

L'actif géré est calculé selon la juste valeur, en dollars canadiens; les données sont établies en date du 30 septembre 2021, à moins d'indication contraire. Les données comprennent l'actif géré par Gestion de placements Manuvie et ses sociétés affiliées pour les fonds généraux canadien et américain de Manuvie et pour certains investisseurs externes. Les services de conseil en placement aux investisseurs tiers et à certains investisseurs affiliés sont offerts par l'entremise de Manulife Investment Management Private Markets (US) LLC, conseiller en placement inscrit auprès de la Securities and Exchange Commission des États-Unis et gérant un actif de 42,1 milliards de dollars.

<sup>1</sup> RISI, Global Timberland Ownership and Investment Database, au 30 juin 2020. <sup>2</sup> Actif géré de Hancock Timber Resource Group, une division opérationnelle de Hancock Natural Resource Group, Inc., géré de façon discrétionnaire ou non pour le groupe Placements du fonds général, ses sociétés affiliées et les clients tiers. <sup>3</sup> Le groupe des placements agricoles de Gestion de placements Manuvie s'est classé 2e au palmarès des 30 principaux investisseurs dans le secteur agricole selon l'actif géré, selon le rapport Rankings and Trends Report 2019 de Global AgInvesting. <sup>4</sup> Actif géré de Hancock Agricultural Investment Group, géré de façon discrétionnaire ou non pour le groupe Placements du fonds général, ses sociétés affiliées et les clients tiers. <sup>5</sup> Au 30 septembre 2021, l'équipe Immobilier gérait un actif de 1,0 milliard de dollars de façon discrétionnaire; l'actif géré est compilé selon la juste valeur; les méthodes utilisées pour compiler l'actif géré total peuvent varier; ainsi, l'information peut différer de celle présentée à des fins réglementaires sur le formulaire ADV de certaines sociétés affiliées. <sup>6</sup> L'actif géré comprend des rajustements de 7,9 milliards de dollars, composés de 4,7 milliards de dollars en actif géré de façon non discrétionnaire du fonds général et de 3,2 milliards de dollars en actif géré de clients externes. Les méthodes de calcul de l'actif géré total peuvent varier. <sup>7</sup> Les spécialistes en placement comprennent les personnes qui gèrent l'actif pour le fonds général de Manuvie et au nom de parties externes. <sup>8</sup> Comprend une expérience considérable en matière de placement à l'égard du fonds général de Manuvie. <sup>9</sup> Actif géré compilé selon la juste valeur; comprend 73,6 milliards de dollars de l'actif du fonds général et 427 millions de dollars de capital engagé non financé de Manulife Investment Management Private Markets (US) LLC. Les méthodologies utilisées pour compiler l'actif géré total peuvent varier; ainsi, l'information peut différer de celle présentée à des fins réglementaires sur le formulaire ADV de certaines sociétés affiliées.

RÉSERVÉ À L'USAGE DES ÉPARGNANTS QUALIFIÉS CANADIENS SEULEMENT.  
NE PAS DIFFUSER.

## Définitions clés

### Sommaire des principales conditions de placement

<b>Style de gestion</b>	Répartition multiactifs réels privés/publics
<b>Indice de référence</b>	Indice des prix à la consommation (source : Statistique Canada)
<b>Vendu par</b>	Notice d'offre
<b>Admissibilité aux placements</b>	Investisseurs canadiens qualifiés
<b>Structure juridique</b>	Fiducie de fonds commun de placement
<b>Catégorie d'action offerte</b>	Parts de la série F
<b>Admissibilité aux régimes enregistrés</b>	Oui
<b>Montant minimal de souscription</b>	25 000 \$ CA
<b>Politique en matière de distributions</b>	Versements trimestriels
<b>Fréquence de souscription</b>	Trimestrielle <sup>1,2</sup>
<b>Fréquence des rachats</b>	Trimestrielle, moyennant un préavis de 30 jours <sup>1,2</sup>
<b>Frais de rachat anticipé</b>	Pénalité de 5 % dans l'année suivant la souscription
<b>Contrôle des retraits</b>	5 % pour le fonds, à toutes les périodes de rachat trimestrielles <sup>1</sup>
<b>Fréquence de valorisation</b>	Quotidienne
<b>Frais de gestion</b>	0,80 %
<b>RFG estimatifs<sup>3</sup></b>	De 1,34 % à 1,66 %
<b>Code FundServ</b>	MMF 8340
<b>Offert à la souscription</b>	2 mai 2022

<sup>1</sup> Sous réserve de la discrétion du gestionnaire. Pour obtenir de plus amples renseignements sur les modalités de souscription et de rachat, veuillez consulter la notice d'offre du Fonds.

<sup>2</sup> Le gestionnaire se réserve le droit de reporter le paiement des rachats jusqu'à 60 jours après la fin du trimestre. Conformément au calendrier de négociation du Fonds.

<sup>3</sup> Le RFG réel peut varier. Le RFG indiqué représente une estimation du coût global annuel pour le client, y compris les frais de gestion, les frais d'administration, les autres dépenses du fonds et les taxes, et est sujet à changement. Pour obtenir de plus amples renseignements, veuillez consulter la notice d'offre du Fonds.

RÉSERVÉ À L'USAGE DES ÉPARGNANTS QUALIFIÉS CANADIENS SEULEMENT.  
NE PAS DIFFUSER.



Fourni par un partenaire ayant acquis, au cours des 95 dernières années, une grande expérience en gestion d'actifs privés



## Le moment est venu de *faire face à la réalité.*

La nouvelle norme consiste à renoncer à la normalité. En raison de la faiblesse des taux d'intérêt, des plus fortes corrélations et des risques accrus liés à l'inflation, les épargnants ne voient plus leurs portefeuilles du même œil.

Profitez vous aussi des possibilités de diversification, de rendement et de croissance dont profitent les investisseurs institutionnels. Vous pouvez désormais profiter de tout ça dans une seule et même solution.

Le Fonds de placement d'actifs réels Manuvie offre les avantages d'un portefeuille diversifié d'actifs réels, un placement minimum peu élevé et des périodes de liquidité – dans un même produit de placement destiné aux épargnants.

Profitez-vous des *avantages réels* des placements alternatifs?

RÉSERVÉ À L'USAGE DES ÉPARGNANTS QUALIFIÉS CANADIENS SEULEMENT.  
NE PAS DIFFUSER.





Pour en savoir plus sur  
Gestion de placements Manuvie  
et l'investissement dans les actifs  
réels, veuillez communiquer avec  
votre conseiller et visiter le site  
**[gpmanuvie.ca/fparm](https://gpmanuvie.ca/fparm)**.

RÉSERVÉ À L'USAGE DES ÉPARGNANTS QUALIFIÉS CANADIENS SEULEMENT.  
NE PAS DIFFUSER.

### Renseignements importants

© 2022 La Compagnie d'Assurance-Vie Manufacturers. Tous droits réservés. Manuvie, Gestion de placements Manuvie, le M stylisé et Gestion de placements Manuvie & M stylisé sont des marques de commerce de La Compagnie d'Assurance-Vie Manufacturers et sont utilisées par elle, ainsi que par ses sociétés affiliées sous licence. Les renseignements sur le Fonds de placement d'actifs réels Manuvie (le « fonds ») ne doivent pas être interprétés comme une offre publique de vente dans une province ou un territoire au Canada. Les parts du fonds sont offertes en vente conformément à la notice d'offre confidentielle uniquement aux investisseurs de certaines juridictions au Canada qui remplissent certaines conditions d'admissibilité fixées par leur province ou territoire et/ou qui rencontrent les exigences en matière de placement minimal. Les demandes afin d'investir dans le fonds ne seront considérées que selon les modalités prévues à la notice d'offre confidentielle, dont une copie peut être obtenue auprès de nous. Un investisseur admissible devrait consulter la notice d'offre confidentielle avant de décider d'acheter des parts du fonds et devrait prendre note que les placements alternatifs peuvent comporter des risques importants. Les demandes afin d'investir dans le fonds ne seront considérées que selon les modalités prévues à la notice d'offre confidentielle, dont une copie peut être obtenue auprès de nous. Un investisseur admissible devrait consulter la notice d'offre confidentielle avant de décider d'acheter des parts du fonds et devrait prendre note que les placements alternatifs peuvent comporter des risques importants. Le Fonds n'est pas garanti, ses valeurs peuvent changer fréquemment et les rendements passés peuvent ne pas se reproduire. Le Fonds est géré par Gestion de placements Manuvie limitée. Gestion de placements Manuvie est un nom commercial de Gestion de placements Manuvie limitée. Investir comporte des risques, y compris la perte potentielle du principal. Les marchés financiers sont volatils et peuvent fluctuer considérablement en réponse à l'évolution de l'entreprise, du secteur, de la politique, de la réglementation, du marché ou de l'économie. Ces risques sont amplifiés pour les investissements effectués dans les marchés émergents. Le risque de change est le risque que les fluctuations des taux de change affectent négativement la valeur des investissements d'un portefeuille. Les informations fournies ne tiennent pas compte de la pertinence, des objectifs d'investissement, de la situation financière ou des besoins particuliers d'une personne en particulier. Vous devez évaluer l'adéquation de tout type d'investissement à votre situation et, si nécessaire, demander l'avis d'un professionnel.

Ce document, destiné à l'usage exclusif des destinataires qui sont autorisés à recevoir ce document en vertu des lois et règlements applicables des juridictions concernées, a été produit par, et les opinions exprimées sont celles de, Gestion de placements Manuvie à la date de cette publication et sont susceptibles de changer en fonction des conditions du marché et d'autres conditions. Tout commentaire ou point de vue d'ordre général exprimé dans les présentes au sujet de titres ou de conditions du marché est celui de la source citée ou de Gestion privée Manuvie au moment de la rédaction, et peut changer par la suite. Rien ne garantit que les résultats réels confirmeront les hypothèses émises ni que les rendements réels seront conformes aux prévisions. Bien que les analyses et renseignements présentés dans le présent document aient été compilés ou formulés à l'aide de sources jugées fiables, Gestion de placements Manuvie ne donne aucune garantie quant à leur précision, à leur exactitude, à leur utilité, ou à leur exhaustivité, et n'accepte aucune responsabilité pour toute perte découlant de l'utilisation du présent document ou des renseignements et analyses qu'il contient. Cette présentation peut contenir des prévisions ou d'autres énoncés de nature prospective à l'égard des marchés, des événements futurs, des cibles, de la discipline de gestion, des portefeuilles modèles, du rendement futur prévu ou d'autres attentes. Les énoncés de nature prospective ne sont pas garants des rendements futurs et ne sont à jour qu'à la date indiquée. Elles présentent des incertitudes et des risques inhérents aux composantes d'un portefeuille individuel et aux facteurs économiques en général, et il est possible que les attentes, prévisions, projections et autres déclarations prospectives ne se réalisent pas. Gestion de placements Manuvie n'est nullement tenue de mettre à jour ces renseignements.

RÉSERVÉ À L'USAGE DES ÉPARGNANTS QUALIFIÉS CANADIENS SEULEMENT. NE PAS DIFFUSER.