

Stratégies de placement dans les *marchés privés*

Nous offrons des solutions de placement pour les actions de sociétés fermées et les titres de créance privés, les actions du secteur des infrastructures, les actions et les titres de créance immobiliers, le bois d'œuvre et l'agriculture.



Investir dans les marchés privés

Lorsqu'ils sont inclus dans un portefeuille bien diversifié, les placements dans des actifs privés peuvent accroître les rendements et réduire les risques.

Profit à tirer des inefficiences des marchés

Les actifs privés peuvent procurer des rendements différenciés grâce aux primes d'illiquidité et à l'accès au capital intellectuel.

Profil risque/rendement attrayant

Les actifs des marchés privés sont moins corrélés aux actifs des marchés publics, ce qui peut diminuer la volatilité en période d'instabilité élevée de ces derniers.

Possibilité de diversification du portefeuille

Une partie importante de l'univers des placements n'est accessible que par l'entremise d'une participation dans les marchés privés.

Nous cherchons à aider les clients à atteindre leurs objectifs de placement en misant sur nos processus de placement rigoureux, qui sont axés sur la gestion des risques et les résultats.



Faite *équipe* avec nous.

Le succès de nos stratégies axées sur les actifs privés repose sur une orientation à long terme, une philosophie de placement tenant compte des risques et une expertise sectorielle interne. Nous cherchons à innover et à être un chef de file en matière de placements dans ces marchés.

Nous faisons ce qui est bien.

Nous nous efforçons d'assurer la réussite de nos clients. Voilà pourquoi nous agissons depuis longtemps en gestionnaires responsables de leurs capitaux en offrant une gamme diversifiée d'actifs privés sous la forme de produits dans lesquels, bien souvent, nous investissons nous-mêmes.

Nous gérons les risques et cherchons à procurer un rendement.

Nous mettons à contribution nos capacités exclusives et nous faisons tout en notre possible pour générer des résultats constants en faisant appel à des processus de placement ciblés, rigoureux et axés sur le rendement.

Nous rendons les marchés privés accessibles.

Nous élaborons des produits de placement spécialisés qui répondent aux besoins de nos clients. Nous mettons à la disposition des clients admissibles nos connaissances des placements, notre expérience approfondie des secteurs et nos réseaux commerciaux à l'échelle mondiale.



Actions de sociétés fermées et titres de créance privés

Nous offrons des titres de créances privés (priviliégiés et secondaires) tout en mettant l'accent sur les marchés intermédiaires en Amérique du Nord et en Asie où nous avons développé un avantage concurrentiel dans la recherche et la réalisation d'opérations.

Nous aidons nos partenaires à créer de la valeur dans leurs entreprises grâce à une connaissance approfondie de leurs secteurs et des cycles économiques et à une approche créative en matière de solutions de placement.

Actions immobilières

Nous nous concentrons sur des actifs de base, de base plus et à valeur ajoutée – que ce soit des immeubles de bureaux, des bâtiments industriels, des immeubles multirésidentiels ou des commerces de détail, situés aux États-Unis, au Canada et en Asie – présentant des caractéristiques de forte croissance et des données démographiques intéressantes ainsi qu'un potentiel de valorisation à long terme.

Nous cherchons à maximiser les rendements en procurant un revenu constant et une plus-value du capital à long terme tout au long des cycles du marché.

Titres de créance immobiliers

Nous nous efforçons d'investir dans des prêts hypothécaires commerciaux portant sur des immeubles de bureaux, des commerces de détail, des bâtiments industriels, des immeubles multirésidentiels et des immeubles spécialisés aux États-Unis et au Canada dans le but de procurer des distributions durables à long terme.

Nous avons comme but de tirer parti de notre présence dans les marchés locaux en établissant des relations directes avec les emprunteurs et en nous concentrant sur la densité, les contraintes d'approvisionnement et une base économique diversifiée.



Actions du secteur des infrastructures

Nous cherchons à investir dans des actifs de base et de base plus du secteur des infrastructures aux États-Unis, au Canada et en Europe qui génèrent des flux de trésorerie prévisibles à long terme.

Nous tâchons d'investir de façon opportuniste dans des biens à valeur ajoutée aux côtés de gestionnaires et d'exploitants expérimentés dans les opérations offrant une protection contre les baisses grâce aux caractéristiques ou à la structuration des contrats.



Bois d'œuvre

Nous proposons des solutions de placement entièrement intégrées, mondiales et durables qui prennent appui sur l'ampleur et la solidité de nos relations régionales pour constituer un portefeuille à faible risque composé de terrains forestiers offrant une variété d'essences d'arbres de différents âges et de produits finaux.

Nous voulons mettre à profit notre vaste expérience de la gestion des placements pour réaliser des acquisitions complexes et optimiser l'utilisation des terres.



Agriculture

Nous offrons des solutions de placement verticalement intégrées et durables dans des terres agricoles en tirant parti de nos solides relations régionales pour avoir accès à divers types de cultures, de produits de base et de structures d'exploitation, dans diverses régions.

Nous sommes d'avis que nos projets d'acquisition à l'échelle mondiale nous fournissent et nous fourniront des occasions de concevoir des solutions de placement agricoles personnalisées.

Pour en savoir plus, communiquez avec votre conseiller.

Les placements comportent des risques, y compris le risque de perte du capital. Les marchés des capitaux sont volatils et peuvent considérablement fluctuer sous l'influence d'événements liés aux sociétés, aux secteurs, à la politique, à la réglementation, au marché ou à l'économie. Ces risques sont amplifiés dans le cas des placements effectués dans les marchés émergents. Le risque de change s'entend du risque que la fluctuation des taux de change ait un effet négatif sur la valeur des placements détenus dans un portefeuille.

Les renseignements fournis ne tiennent pas compte de la convenance des placements, des objectifs de placement, de la situation financière ni des besoins particuliers d'une personne donnée. Nous vous invitons à évaluer la convenance de tout type de placement à la lumière de votre situation personnelle et à consulter un spécialiste, au besoin.

Le présent document est réservé à l'usage exclusif des personnes ayant le droit de le recevoir aux termes des lois et des règlements applicables des territoires de compétence; il a été produit par Gestion de placements Manuvie et les opinions exprimées sont celles de Gestion de placements Manuvie au moment de la publication, lesquelles pourraient changer en fonction de la conjoncture du marché et d'autres conditions. Bien que les renseignements et analyses aux présentes aient été compilés ou formulés à l'aide de sources jugées fiables, Gestion de placements Manuvie ne donne aucune garantie quant à leur précision, à leur exactitude, à leur utilité ou à leur exhaustivité, et n'accepte aucune responsabilité pour toute perte découlant de l'utilisation de ces renseignements ou analyses. Le présent document peut comprendre des prévisions ou d'autres énoncés de nature prospective portant sur des événements futurs, des objectifs, des stratégies de gestion ou d'autres prévisions, et n'est à jour qu'à la date indiquée. Les renseignements fournis dans le présent document, y compris les énoncés concernant les tendances des marchés des capitaux, sont fondés sur la conjoncture, qui évolue au fil du temps. Ces renseignements peuvent changer à la suite d'événements ultérieurs touchant les marchés ou pour d'autres motifs. Gestion de placements Manuvie n'est nullement tenue de mettre à jour ces renseignements.

Ni Gestion de placements Manuvie, ni ses sociétés affiliées, ni leurs administrateurs, dirigeants et employés n'assument de responsabilité pour quelque perte ou dommage direct ou indirect, ou quelque autre conséquence que pourrait subir quiconque agit sur la foi des renseignements du présent document. Tous les aperçus et commentaires sont de nature générale et ponctuelle. Quoiqu'utiles, ces aperçus ne remplacent pas les conseils d'un spécialiste en fiscalité, en placement ou en droit. Il est recommandé aux clients de consulter un spécialiste qui évaluera leur situation personnelle. Ni Manuvie, ni Gestion de placements Manuvie, ni leurs sociétés affiliées, ni leurs représentants ne fournissent de conseils dans le domaine de la fiscalité, des placements ou du droit. Les rendements passés ne garantissent pas les résultats futurs. Le présent document a été préparé à titre informatif seulement et ne constitue ni une recommandation, ni un conseil professionnel, ni une offre, ni une invitation à quiconque, de la part de Gestion de placements Manuvie, relativement à l'achat ou à la vente d'un titre ou à l'adoption d'une stratégie de placement, non plus qu'il indique une intention d'effectuer une opération dans un fonds ou un compte géré par Gestion de placements Manuvie. Aucune stratégie de placement ni aucune technique de gestion des risques ne peuvent garantir le rendement ni éliminer les risques. La diversification ou la répartition de l'actif ne sont pas garantes de profits et n'éliminent pas le risque de perte. À moins d'indication contraire, toutes les données proviennent de Gestion de placements Manuvie.

Gestion de placements Manuvie est le secteur mondial de gestion de patrimoine et d'actifs de la Société Financière Manuvie. Nous comptons plus de cent ans d'expérience en gestion financière au service des clients institutionnels et des particuliers ainsi que dans le domaine des régimes de retraite, à l'échelle mondiale. Notre approche spécialisée de la gestion de fonds comprend les stratégies très différenciées de nos équipes expertes en titres à revenu fixe, actions spécialisées, solutions multiactifs et marchés privés, ainsi que l'accès à des gestionnaires d'actifs spécialisés et non affiliés du monde entier grâce à notre modèle multi gestionnaire.

Manuvie, Gestion de placements Manuvie, le M stylisé et Gestion de placements Manuvie & M stylisé sont des marques de commerce de La Compagnie d'Assurance-Vie Manufacturers et sont utilisées par elle, ainsi que par ses sociétés affiliées sous licence