

Fonds de placement d'actifs réels Manuvie

Actifs réels, occasions *réelles*

Le Fonds de placement d'actifs réels Manuvie (FPARM) est une solution qui offre aux épargnants canadiens admissibles des services de gestion d'actifs réels privés de calibre institutionnel. Le FPARM combine les avantages de la diversification et les rendements potentiels des actifs réels privés avec la liquidité précisée par les investisseurs.

Que sont les actifs réels privés?

Immobilier

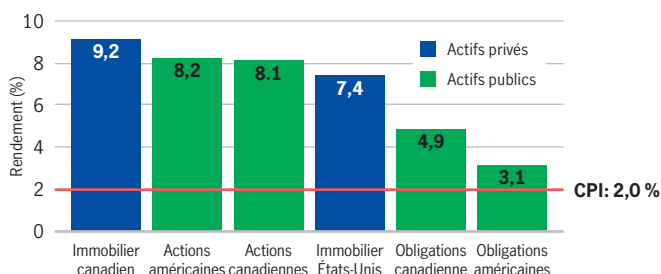
Les lieux physiques où vous vivez, travaillez et vous divertissez.

Sous-secteurs :

- Immeubles de bureaux
- Immeubles de commerce de détail
- Immeubles multirésidentiels
- Immeubles industriels
- Entrepôts en libre-service
- Hébergement

Exemple d'actif réel : un immeuble de six étages de 1,1 million de pieds carrés composé de bureaux et de commerces de détail, situé à Hong Kong et comptant plus de 170 boutiques et restaurants, un cinéma ainsi qu'une patinoire intérieure.¹

Rendements annualisés sur 20 ans, au 31 décembre 2021²



Infrastructure

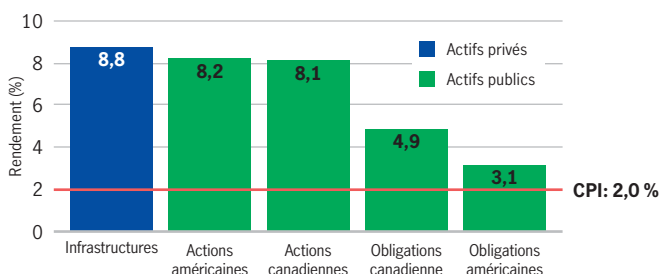
Les services essentiels qui font partie de notre quotidien.

Sous-secteurs :

- Autoroutes, rues et routes
- Transport collectif, aéroports, ports maritimes et chemins de fer
- Énergie, production d'électricité et transition énergétique
- Télécommunications

Exemple d'actif réel : Un aéroport international situé dans le sud-ouest des États-Unis, considéré comme l'un des plus achalandés du monde sur le plan du trafic de passagers et des mouvements des appareils, accueillant chaque année plus de 75 millions de passagers.¹

Rendements annualisés sur 20 ans, au 31 décembre 2021²



Exploitation forestière

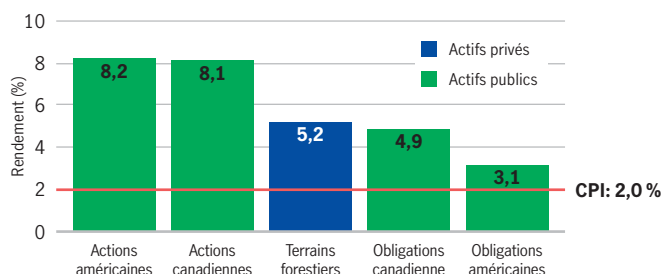
Tant pour la récolte qu'aux fins de réduction des émissions, les arbres peuvent offrir des avantages de taille aux investisseurs et à l'environnement.

Sous-secteurs :

- Plantations de résineux pour la construction, les pâtes et papiers et les produits d'emballage.
- Plantations de feuillus pour les meubles, le revêtement de sol, les pâtes et papiers, le carburant et le charbon.
- Forêts mixtes naturelles présentant une valeur à titre de puits de carbone et permettant de dégager des crédits carbone.

Exemple d'actif réel : 149 000 acres de terrains forestiers situés dans le sud de l'Oregon dont la clientèle est composée de chefs de file des produits forestiers qui fabriquent du placage, du contreplaqué, des produits de bois d'ingénierie et du bois d'œuvre.¹

Rendements annualisés sur 20 ans, au 31 décembre 2021²



Exploitation agricole

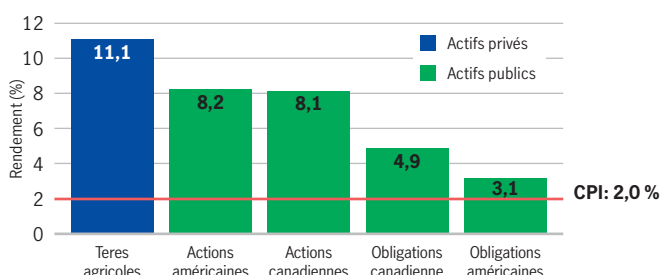
Des entreprises qui permettent de nourrir notre société.

Sous-secteurs :

- Cultures permanentes telles que les pommes, les pistaches et le raisin à vin.
- Cultures sarclées telles que le maïs, les pommes de terre et les graines de soya.
- Cultures de matières premières comme le maïs destiné à la production d'éthanol et de biocarburant ou le coton pour les vêtements.

Exemple d'actif réel : Terre agricole de plus de 500 acres située en Californie, comportant des vergers d'amandes, de pistaches et d'agrumes et disposant de droits relatifs à l'eau de qualité supérieure, offrant à la fois un rendement économique et des avantages sur les plans social et environnemental.¹

Rendements annualisés sur 20 ans, au 31 décembre 2021²



Avantages potentiels des actifs réels

Revenu prévisible et stable

Les actifs réels comportent généralement des flux de trésorerie prévisibles et stables appuyés sur des revenus d'ordre contractuel ou réglementaire et des marges bénéficiaires enviables.

Corrélation plus faible avec l'ensemble des marchés publics

Comme leur valeur intrinsèque ne dépend pas des marchés publics, les actifs réels présentent une faible corrélation avec les indices généraux des marchés publics.

Protection contre l'inflation

Les loyers ou les revenus qui découlent de nombreux actifs réels sont liés à l'inflation. Par conséquent, une poussée inflationniste pourrait se traduire par une augmentation des flux de trésorerie au fil du temps, les hausses de prix étant typiquement absorbées par les consommateurs.

Potentiel de rendements corrigés du risque améliorés

Les titres d'actifs réels comportent un profil risque-rendement unique. Nous sommes d'avis que l'ajout de tels placements dans un portefeuille est susceptible de générer un rendement global supérieur compte tenu des risques courus.

L'avantage de Gestion de placements Manuvie

Regroupement de la solidité de l'équipe Solutions multiactifs et du groupe Marchés privés pour créer une solution unique à valeur ajoutée pour les clients



Terrains forestiers

1^{er}

gestionnaire de placements forestiers au monde³

Actif géré de **10,8 G\$⁴**



Agriculture

2^e

gestionnaire de placements en importance du secteur agricole à l'échelle mondiale⁵

Actif géré de **4,1 G\$⁶**



Infrastructures

40+

années d'expérience



Immobilier

60.0

millions de pieds carrés d'immeubles commerciaux à l'échelle mondiale⁷

Actif gérée de **21,1 G\$⁷**



Pour en savoir plus visiter le site **gpmanuvie.ca/fparm**

Source: Société Financière Manuvie, au 30 juin 2022. L'actif géré est calculé selon la juste valeur, en dollars canadiens; les données sont établies en date du 30 juin 2022, à moins d'indication contraire. Les données comprennent l'actif géré par Gestion de placements Manuvie et ses sociétés affiliées pour les fonds généraux canadien et américain de Manuvie et pour certains investisseurs externes. Les services de conseil en placement aux investisseurs tiers et à certains investisseurs affiliés sont offerts par l'entremise de Marchés privés Gestion de placements Manuvie(États-Unis) SARL («MPGPM»), conseiller en placement inscrit auprès de la Securities and Exchange Commission des États-Unis et gérant un actif de 42,1 milliards de dollars.

¹ Les exemples d'actifs réels ne sont fournis qu'à titre illustratif et ne reflètent pas les placements en actifs réels acquis ou vendus par le Fonds ou recommandés pour celui-ci.
² Source: Morningstar Direct, du 1^{er} Janvier 2002 au 31 décembre 2021. Indices représentatifs: terres agricoles: indice NCREIF Farmland; infrastructures: Burgiss Global Infrastructure Pooled Composite. Données en date du 31 décembre 2021; immobilier canadien: indice MSCI Canadian Property (du 1^{er} janvier 2001 au 31 décembre 2004) et indice MSCI/REALPAC Canada Quarterly Property Fund (du 1^{er} janvier 2005 au 30 décembre 2021 immobilier américain: indice NCREIF US Real Estate; actions américaines: indice RT S&P500; actions canadiennes: indice composé RT S&P/TSX; obligations canadiennes: indice des obligations universelles FTSECanada; terrains forestiers: indice NCREIF Timberland; obligations américaines: indice Bloomberg U.S. Agg. Bond. IPC s'entend de l'indice des prix à la consommation du Canada (source : Banque du Canada). Tous les rendements sont en dollars canadiens.
³ Données RISI, Inc. 2021 basées sur les 15 premières organisations mondiales de gestion des investissements dans le bois (Timber Investment Management Organizations - TIMO) par actifs sous gestion. Manuvie paie des frais d'abonnement pour accéder à la base de données.
⁴ Représente l'actif de l'équipe Terrains forestiers de Gestion de placements Manuvie, géré de façon discrétionnaire ou non pour le fonds général, ses sociétés affiliées et les clients externes.
⁵ Le groupe des placements agricoles de Gestion de placements Manuvie s'est classé 2^e au palmarès des 30 principaux investisseurs dans le secteur agricole selon l'actif géré, selon le rapport Rankings and Trends Report 2019 de Global AgInvesting.
⁶ Actif géré de l'équipe Agriculture et terrains forestiers de Gestion de placements Manuvie, géré de façon discrétionnaire ou non pour le groupe Placements du fonds général, ses sociétés affiliées et les clients tiers.
⁷ Au 31 décembre 2021 pour les pieds carrés d'immeubles et au 30 juin 2022 pour les actifs, l'équipe Immobilier gérait un actif de 1,0 milliard de dollars de façon discrétionnaire; l'actif géré est compilé selon la juste valeur; les méthodes utilisées pour compiler l'actif géré total peuvent varier; ainsi, l'information peut différer de celle présentée à des fins réglementaires sur le formulaire ADV de certaines sociétés affiliées.

Renseignements importants

© 2022 La Compagnie d'Assurance-Vie Manufacturers. Tous droits réservés. Manuvie, Gestion de placements Manuvie, le M stylisé et Gestion de placements Manuvie & M stylisé sont des marques de commerce de La Compagnie d'Assurance-Vie Manufacturers et sont utilisées par elle, ainsi que par ses sociétés affiliées sous licence. Les renseignements sur le Fonds de placement d'actifs réels Manuvie (le « fonds ») ne doivent pas être interprétés comme une offre publique de vente dans une province ou un territoire au Canada. Les parts du fonds sont offertes en vente conformément à la notice d'offre confidentielle uniquement aux investisseurs de certaines juridictions au Canada qui remplissent certaines conditions d'admissibilité fixées par leur province ou territoire et/ou qui rencontrent les exigences en matière de placement minimal. Les demandes afin d'investir dans le fonds ne seront considérées que selon les modalités prévues à la notice d'offre confidentielle, dont une copie peut être obtenue auprès de nous. Un investisseur admissible devrait consulter la notice d'offre confidentielle avant de décider d'acheter des parts du fonds et devrait prendre note que les placements alternatifs peuvent comporter des risques importants. Les demandes afin d'investir dans le fonds ne seront considérées que selon les modalités prévues à la notice d'offre confidentielle, dont une copie peut être obtenue auprès de nous. Un investisseur admissible devrait consulter la notice d'offre confidentielle avant de décider d'acheter des parts du fonds et devrait prendre note que les placements alternatifs peuvent comporter des risques importants. Le Fonds n'est pas garanti, ses valeurs peuvent changer fréquemment et les rendements passés peuvent ne pas se reproduire. Le Fonds est géré par Gestion de placements Manuvie limitée. Gestion de placements Manuvie est un nom commercial de Gestion de placements Manuvie limitée. Investir comporte des risques, y compris la perte potentielle du principal. Les marchés financiers sont volatils et peuvent fluctuer considérablement en réponse à l'évolution de l'entreprise, du secteur, de la politique, de la réglementation, du marché ou de l'économie. Ces risques sont amplifiés pour les investissements effectués dans les marchés émergents. Le risque de change est le risque que les fluctuations des taux de change affectent négativement la valeur des investissements d'un portefeuille. Les informations fournies ne tiennent pas compte de la pertinence, des objectifs d'investissement, de la situation financière ou des besoins particuliers d'une personne en particulier. Vous devez évaluer l'adéquation de tout type d'investissement à votre situation et, si nécessaire, demander l'avis d'un professionnel. Ce document, destiné à l'usage exclusif des destinataires qui sont autorisés à recevoir ce document en vertu des lois et règlements applicables des juridictions concernées, a été produit par, et les opinions exprimées sont celles de, Gestion de placements Manuvie à la date de cette publication et sont susceptibles de changer en fonction des conditions du marché et d'autres conditions. Tout commentaire ou point de vue d'ordre général exprimé dans les présentes au sujet de titres ou de conditions du marché est celui de la source citée ou de Gestion privée Manuvie au moment de la rédaction, et peut changer par la suite. Rien ne garantit que les résultats réels confirmeront les hypothèses émises ni que les rendements réels seront conformes aux prévisions. Bien que les analyses et renseignements présentés dans le présent document aient été compilés ou formulés à l'aide de sources jugées fiables, Gestion de placements Manuvie ne donne aucune garantie quant à leur précision, à leur exactitude, à leur utilité, ou à leur exhaustivité, et n'accepte aucune responsabilité pour toute perte découlant de l'utilisation du présent document ou des renseignements et analyses qu'il contient. Cette présentation peut contenir des prévisions ou d'autres énoncés de nature prospective à l'égard des marchés, des événements futurs, des cibles, de la discipline de gestion, des portefeuilles modèles, du rendement futur prévu ou d'autres attentes. Les énoncés de nature prospective ne sont pas garantis des rendements futurs et ne sont à jour qu'à la date indiquée. Elles présentent des incertitudes et des risques inhérents aux composantes d'un portefeuille individuel et aux facteurs économiques en général, et il est possible que les attentes, prévisions, projections et autres déclarations prospectives ne se réalisent pas. Gestion de placements Manuvie n'est nullement tenue de mettre à jour ces renseignements.

RÉSERVÉ À L'USAGE DES ÉPARGNANTS QUALIFIÉS CANADIENS SEULEMENT. NE PAS DIFFUSER.