

2021

# Index du contenu de la GRI

Le contenu du Rapport 2021 sur le développement durable d'Immobilier Manuvie a été produit conformément aux normes de la Global Reporting Initiative (GRI) et de la norme relative à l'immobilier du Sustainability Accounting Standards Board (SASB). Les références à ces normes sont résumées dans les tableaux ci-dessous. Une partie du contenu se trouve également à la [section sur le développement durable de notre site Web](#) et est indiquée ci-dessous.

Divulgations	Titre	Contenu	Emplacement du contenu	Page
<b>GÉNÉRAL</b>				
<b>Profil de l'organisation</b>				
102-1	Nom de l'organisation	Nom de l'organisation	Rapport 2021 sur le développement durable d'Immobilier	<b>3</b>
102-2	Activités, marques, produits et services	Description des activités de l'organisation	<a href="https://manulifeim.com/realestate/fr/our-story">manulifeim.com/realestate/fr/our-story</a>	
102-3	Lieu du siège social	Lieu du siège social de l'organisation	Rapport 2021 sur le développement durable d'Immobilier	<b>16</b>
102-13	Adhésion à des associations	Liste des principales adhésions à des associations du secteur ou autres	<a href="https://manulifeim.com/us/fr/about-us">manulifeim.com/us/fr/about-us</a>	
<b>Stratégie</b>				
102-14	Déclaration du décideur le plus haut placé	Déclaration du décideur le plus haut placé de l'organisation	Rapport 2021 sur le développement durable d'Immobilier	<b>2</b>
<b>Gouvernance</b>				
102-18	Structure de gouvernance	Comités responsables de la prise de décisions pour les questions d'ordres économiques, environnementales et sociales	Rapport 2021 sur le développement durable d'Immobilier	<b>8</b>
<b>Mobilisation des parties prenantes</b>				
102-40	Liste des groupes de parties prenantes	Groupes de parties prenantes mobilisés		
102-43	Approche à l'égard de la mobilisation des parties prenantes	Approche à l'égard de la mobilisation des parties prenantes	<a href="https://manulifeim.com/realestate/fr/sustainability/people-and-communities">manulifeim.com/realestate/fr/sustainability/people-and-communities</a>	
102-44	Principaux sujets et préoccupations soulevées	Principaux sujets et préoccupations soulevées		
<b>Pratiques en matière de production de rapports</b>				
102-50	Période de référence	Période de référence		
102-52	Cycle de publication	Cycle de publication	<a href="https://manulifeim.com/realestate/fr/sustainability/governance">manulifeim.com/realestate/fr/sustainability/governance</a>	
<b>SUJETS PARTICULIERS</b>				
<b>Énergie</b>				
302-1	Consommation d'énergie au sein de l'organisation	Consommation d'énergie totale	Rapport 2021 sur le développement durable d'Immobilier	<b>14</b>
302-3	Intensité énergétique	Intensité énergétique		
<b>Eau</b>				
303-5	Consommation d'eau	Consommation d'eau totale	Rapport 2021 sur le développement durable d'Immobilier	<b>14</b>
<b>Émissions</b>				
305-1	Émissions directes de GES	Émissions directes brutes de GES		
305-2	Émissions indirectes de GES liées à l'énergie	Émissions indirectes de GES liées à l'énergie (basées sur l'emplacement)	Rapport 2021 sur le développement durable d'Immobilier	<b>15</b>
305-4	Intensité des émissions de GES	Ratio d'intensité des émissions de GES de l'organisation		
<b>Effluents et déchets</b>				
306-3	Déchets produits	Poids total des déchets Total par composition	Rapport 2021 sur le développement durable d'Immobilier	<b>15</b>

# 2021

## Index du contenu du SASB

Le contenu du Rapport 2021 sur le développement durable d'Immobilier Manuvie a été produit conformément aux normes de la Global Reporting Initiative (GRI) et de la norme relative à l'immobilier du Sustainability Accounting Standards Board (SASB). Les références à ces normes sont résumées dans les tableaux ci-dessous. Une partie du contenu se trouve également à la [section sur le développement durable de notre site Web](#) et est indiquée ci-dessous.

Divulgations	Titre	Contenu	Emplacement du contenu	Page																		
<b>Gestion de l'énergie</b>																						
IF-RE-130a.2 (1)	Énergie totale consommée pour chaque volet de portefeuille dont les données sont couvertes	Énergie totale consommée pour chaque portefeuille	Rapport 2021 sur le développement durable d'Immobilier	<b>14</b>																		
IF-RE-130a.3	Variation comparable en pourcentage de la consommation d'énergie du volet de portefeuille dont les données sont couvertes, par sous-secteur immobilier	Variation comparable en pourcentage de la consommation d'énergie du portefeuille																				
IF-RE-130a.4	Pourcentage admissible du portefeuille (1) qui possède une cote énergétique et (2) qui est certifié ENERGY STAR, par sous-secteur immobilier		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Subsector</th> <th>(1)</th> <th>(2)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Bureaux</td> <td>87 %</td> <td>37 %</td> </tr> <tr> <td>Résidentiels</td> <td>17 %</td> <td>0 %</td> </tr> <tr> <td>Commerces de détail</td> <td>19 %</td> <td>0 %</td> </tr> <tr> <td>Industriels</td> <td>39 %</td> <td>0 %</td> </tr> <tr> <td>Autres</td> <td>59 %</td> <td>59 %</td> </tr> </tbody> </table>	Subsector	(1)	(2)	Bureaux	87 %	37 %	Résidentiels	17 %	0 %	Commerces de détail	19 %	0 %	Industriels	39 %	0 %	Autres	59 %	59 %	
Subsector	(1)	(2)																				
Bureaux	87 %	37 %																				
Résidentiels	17 %	0 %																				
Commerces de détail	19 %	0 %																				
Industriels	39 %	0 %																				
Autres	59 %	59 %																				
IF-RE-130a.5	Description de la façon dont les considérations liées à la gestion de l'énergie des immeubles sont intégrées à l'analyse des investissements immobiliers et à la stratégie opérationnelle		Rapport 2021 sur le développement durable d'Immobilier <i>Exploitation</i> : Nos Normes de durabilité des immeubles contiennent deux normes relatives à l'énergie pour favoriser la gestion et l'amélioration de l'efficacité énergétique de toutes les propriétés <i>Investissements</i> : Notre outil Sustainability in Investment and Due Diligence résume le rendement et les systèmes énergétiques des propriétés pour veiller à ce que cette information soit prise en compte dans le processus d'investissement	<b>6</b>																		
<b>Gestion de l'eau</b>																						
IF-RE-140a.2 (1)	Volume total d'eau prélevé pour chaque volet du portefeuille dont les données sont couvertes	Volume total d'eau prélevé pour chaque portefeuille	Rapport 2021 sur le développement durable d'Immobilier	<b>14</b>																		
IF-RE-140a.3	Variation comparable en pourcentage de l'eau prélevée pour le volet du portefeuille dont les données sont couvertes, par sous-secteur immobilier	Variation comparable en pourcentage de l'eau prélevée du portefeuille																				
<b>Adaptation aux changements climatiques</b>																						
IF-RE-450a.1	Superficie des propriétés situées dans des zones inondables avec une cote d'inondation de récurrence de 100 ans, par sous-secteur immobilier		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Sous-secteur</th> <th>Nombre</th> <th>Superficie (pi²)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Bureaux</td> <td>19</td> <td>3 902 586</td> </tr> <tr> <td>Résidentiels</td> <td>3</td> <td>1 072 384</td> </tr> <tr> <td>Commerces de détail</td> <td>2</td> <td>481 191</td> </tr> <tr> <td>Industriels</td> <td>2</td> <td>878 023</td> </tr> <tr> <td>Autres</td> <td>1</td> <td>511 819</td> </tr> </tbody> </table>	Sous-secteur	Nombre	Superficie (pi²)	Bureaux	19	3 902 586	Résidentiels	3	1 072 384	Commerces de détail	2	481 191	Industriels	2	878 023	Autres	1	511 819	
Sous-secteur	Nombre	Superficie (pi²)																				
Bureaux	19	3 902 586																				
Résidentiels	3	1 072 384																				
Commerces de détail	2	481 191																				
Industriels	2	878 023																				
Autres	1	511 819																				
IF-RE-450a.2	Description de l'analyse de l'exposition au risque lié aux changements climatiques, du degré d'exposition systématique du portefeuille et des stratégies d'atténuation des risques		<a href="#">Gestion de placements Manuvie Déclaration sur les changements climatiques</a>																			